

LIIKEKESKUS SUOSIO

Suosiolantie 5, 96100 Rovaniemi • Eteläkeskus



Toukokuussa 2018 Rovaniemen Eteläkeskukseen valmistuvan liikekeskuksen rakennustyöt ovat käynnistyneet. Korkealuokkaiset ja nykyaikaiset liikehuoneistot ennakkomarkkinoinnissa nyt.

Liikehuoneistot myy:



Liikekeskuksen rakentaa:





RAKENNUSTAPASELOSTUS

LIIKEKESKUS SUOSIO

- Keskeinen sijainti Rovaniemen Eteläkeskuksen vilkkaalla kauppapaikalla
- Täysin uudistuneet liikenneratkaisut takaavat erinomaiset kulkuyhteydet
- Toimivan logistiikan vaatimukset huomioitu suunnittelussa
- Turvaa yrityksesi vakavaraisuus sijoittamalla turvalliseen kiinteistöön

LIIKETILAT

Liiketilaan kuuluu toimisto, taukotila, sosiaalitila ja tarvittava varastotila.

LATTIA: Harmaa epox-pinnoite (tai värikartan mukaan)

SEINÄT: Ulkoseinissä seinäelementin peltipinnoite. Väliseinät maalattu gyproc pinta.

OVET: Liiketilaisissa A ja C liukuovet, muissa aukeavat pariovet, varastoissa nosto-ovet

MAINOSTILAT: Liiketilan ulkoseinässä valmius mainosvaloille liikemainosteline, jossa valmius mainosvaloille

LÄMMITYS

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

ILMANVAIHTO

Tilakohtainen ilmanvaihto

TONTTI

Vuokratontti 6883 m². Vuokra 3440 €/vuosi, vuokrasopimus voimassa vuoteen 2032 saakka.

PIHATYÖT

Piha asfaltoidaan.

LIIKETILOJEN HINNAT

ALUSTAVA TILAJAKO

LIIKETILA A 568,5 m²

Myyntihinta 386 580 €

Velaton hinta 966 450 €

LIIKETILA B 327 m²

Myyntihinta 209 280 €

Velaton hinta 523 200 €

LIIKETILA C 689,5 m²

Myyntihinta 358 540 €

Velaton hinta 896 350 €

LIIKETILAT D-E 197 m²

Myyntihinta 130 020 €

Velaton hinta 325 050 €

LIIKETILA F 201 m²

Myyntihinta 132 660 €

Velaton hinta 331 650 €

LIIKETILAT G-J 70 m²

Myyntihinta 40 600 €

Velaton hinta 101 500 €

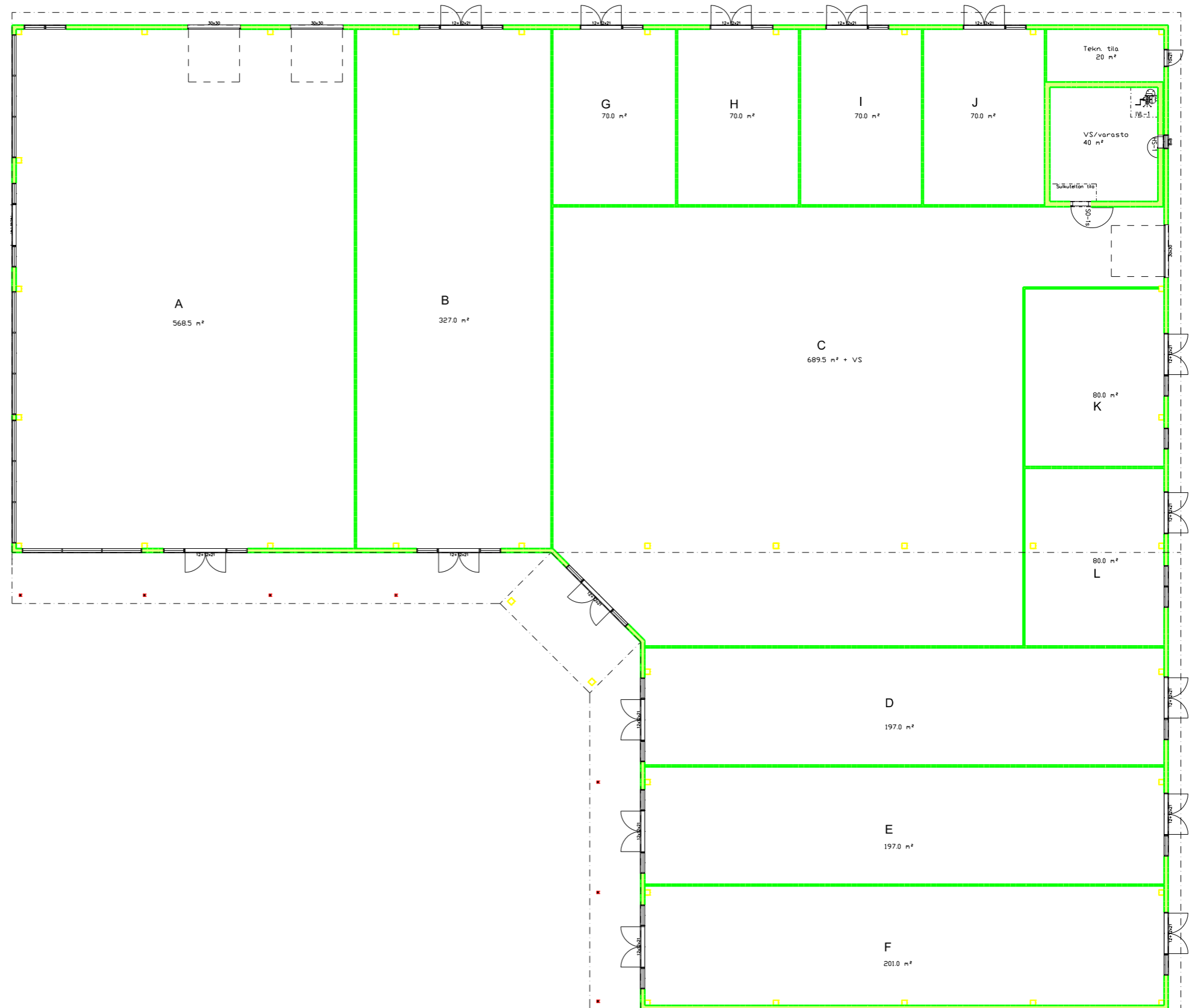
LIIKETILAT K-L 80 m²

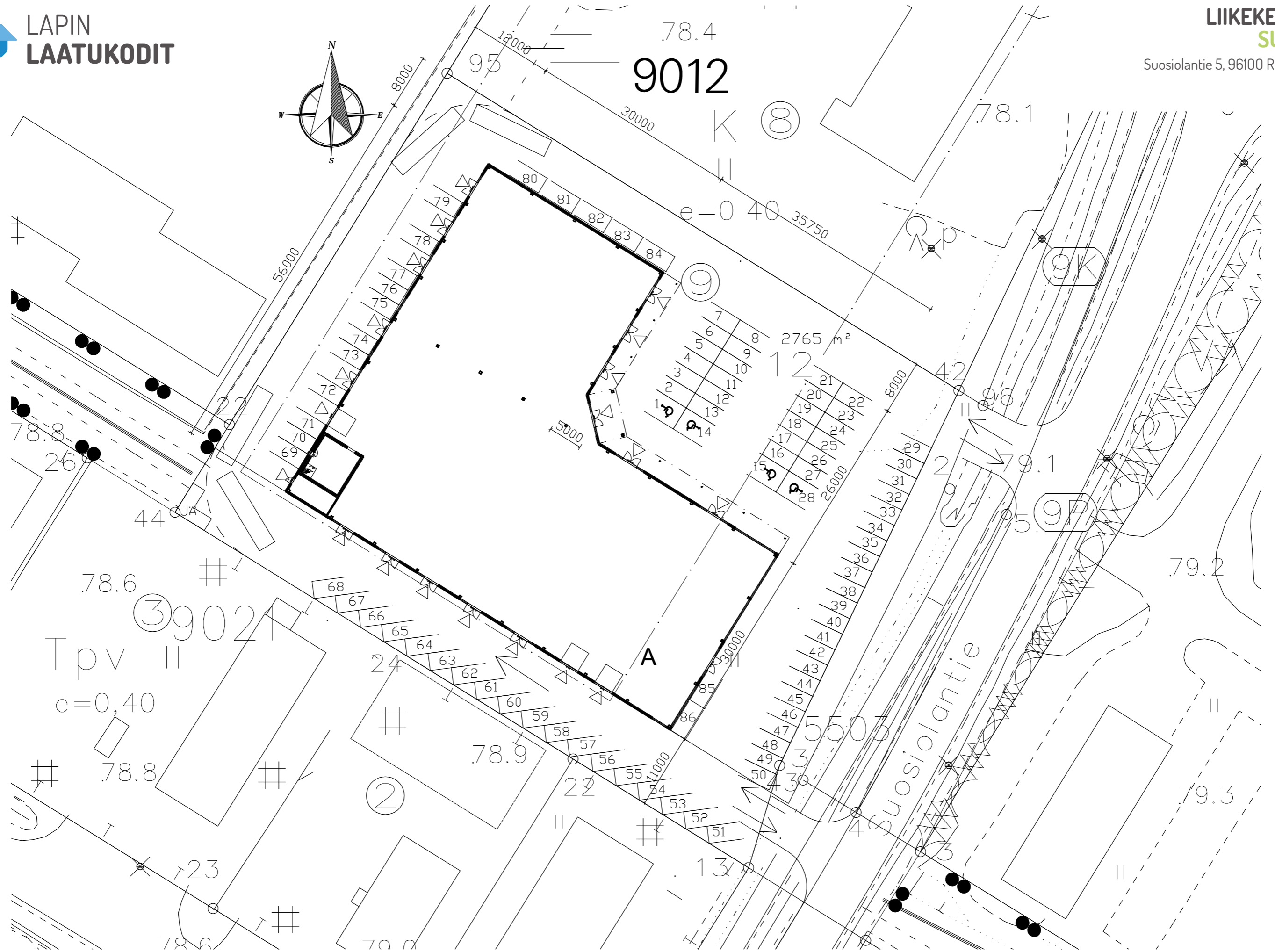
Myyntihinta 46 400 €

Velaton hinta 116 000 €

HOITOVASTIKE

2,50 € / m², alv. 0 %





Ota yhteyttä ja kysy lisää:

Hemmo Lehtisalo
040 590 4768



LAPIN
LAATUKODIT

Lapin Laatumatkat LKV
Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi
+358 40 5311779
info@lapinlaatumatkat.fi

lapinlaatumatkat.fi