

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ
ROVANIEMEN OUNASWILLA
Ounasjantie 67, 96200 Rovaniemi



Ennakkomarkkinoinnissa Ounaswillan yhdeksän tyylikästä rivitaloasuntoa. Asunnot valmistuvat heinäkuussa 2017.

Rauhallisella alueella lähellä keskustaa sijaitsevien asuntojemme tilaja pohjaratkaisut ovat muunneltavissa yksilöllisesti. Esimerkiksi nelion voi muuttaa isoksi kolmioksi ja sisutukseen pääsee tuomaan oman näkemyksensä. Trendikkyyttä lisäävät olohuoneiden suuret lasiliukuseinät ja epäsuora valaistus. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö.



lapinlaatumkodit.fi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDDE

Rakennuskohteessa on kaksi rivitaloa, joissa 9 huoneistoa, huoneistoille kuuluvat varastot ja autokatospaikka. Huoneistojen tiedot löytyvät seuraavalta aukeamalta.

HINTA

Huoneistojen hinnat:

Asunnot 1 ja 4: myyntihinta 71 555 €, yhtiölainan osuus 183 445 €, velaton myyntihinta 255 000 €, pääty

Asunnot 6 ja 8: myyntihinta 68 555 €, yhtiölainan osuus 183 445 €, velaton myyntihinta 252 000 €

Asunnot 3 ja 9: myyntihinta 69 956 €, yhtiölainan osuus 143 044 €, velaton myyntihinta 213 000 €, pääty

Asunnot 2, 5 ja 7: myyntihinta 66 956 €, yhtiölainan osuus 143 044 €, velaton myyntihinta 210 000 €

VALMISTUMISAJANKOHTA

7/2017

TONTTITIEDOT

Oma tontti, 2 568 m², 3. kaupunginosa, kortteli 156, tontti 17.

Osoite on Ounasjoentie 67, 96200 Rovaniemi

PIHA-ALUE

Parkkipaikka, autokatos ja sisääntulo asfaltoidaan. Muut alueet nurmetetaan.

PERUSTUKSET

Betonirakenteisena rakennesuunnitelman mukaisesti. Alapohja on maanvarainen betonilaatta.

Toisen kerroksen lattiarakenteet ovat puurakenteisia.

RUNKO

Puurunko 200mm, 50mm vaakakoolaus ja tuulensuojalevy. Lämmöneristeenä villa 200mm + 50mm.

Höyrynsulkumuovi, Gyproc-levy sisäpintaan.

VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Talossa on loiva harjakatto ja vesikatteenä harmaa huopakate. Yläpohjana ovat puiset naularistikot.

Eristeenä yläpohjassa on 500mm puhallusvillaa, höyrynsulkumuovi, koolaus ja sisäkatossa kipsilevy, joka tasoitetaan ja maalataan.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on lautaverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat palo- ja äänieristysvaatimukset täyttäviä, puurakenteisia erillisrunkoisia kipsilevyseinä.

IKKUNAT

Olohuoneissa tehdasvalmisteisia Profin lasiliukuseiniä ja muut ikkunat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita.

SISÄOVET

Laaka-ovet

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Parketti, kylpyhuoneessa keraaminen laatta.

SISÄSEINÄT

Kylpyhuone: keraaminen laatta. Muut seinät maalataan.

SISÄKATOT

Maalattua Gyproc-levyä. Sauna ja kylpyhuone haapaa tai tervaleppää asiakkaan valinnan mukaan.

SAUNA

Haapaa tai tervaleppää asiakkaan valinnan mukaan.

Sähkökiuas.

LISTOITUS

Maalatut puulistat.

KALUSTEET

Sisustussuunnittelijan suunnitelman mukaan.

VESIKALUSTEET

Sisustussuunnittelijan suunnitelman mukaan.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on Gorenjen induktiotaso ja erillisuuni, jää/pakastinkaappi, astianpesukone. Kylpyhuoneessa on varaus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

LÄMMITYS JA VESI

Maalämpö

SÄHKÖT

Sähkö- ja antennijärjestelmä tehdään sähkösuunnitelman mukaan. SYJ-kaapeli.



HUOMAUTUS

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta.

Piirustuksissa olevat irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

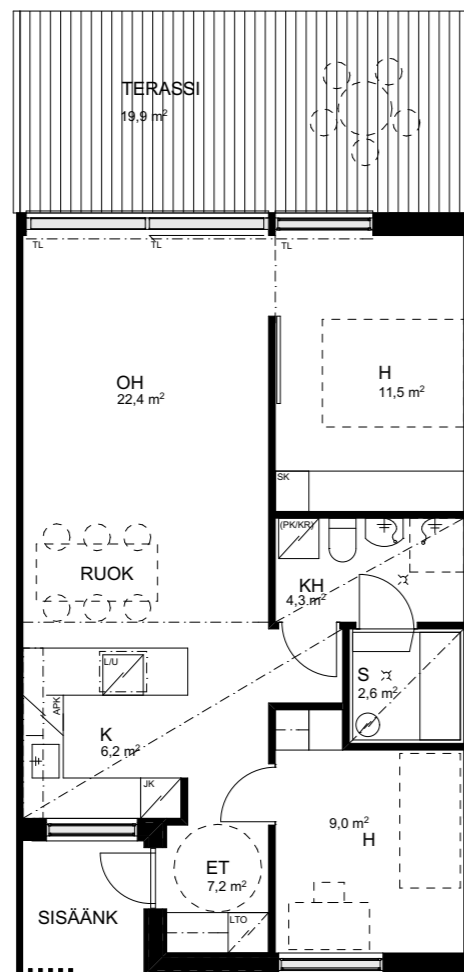
Yksikerroksiset asunnot • 65,5 m² • 5kpl

3 H + K + S, PÄÄDYSTÄ • 2 KPL

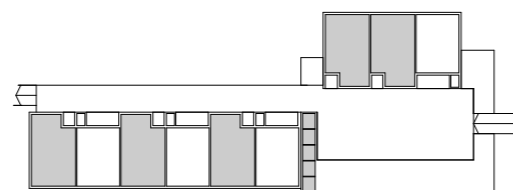
Myyntihinta 69 956€ • Yhtiölaina 143 044€ • Velaton hinta 213 000€

3 H + K + S • 3 KPL

Myyntihinta 66 956€ • Yhtiölaina 143 044€ • Velaton hinta 210 000€



0 1 2 3 4 5 m



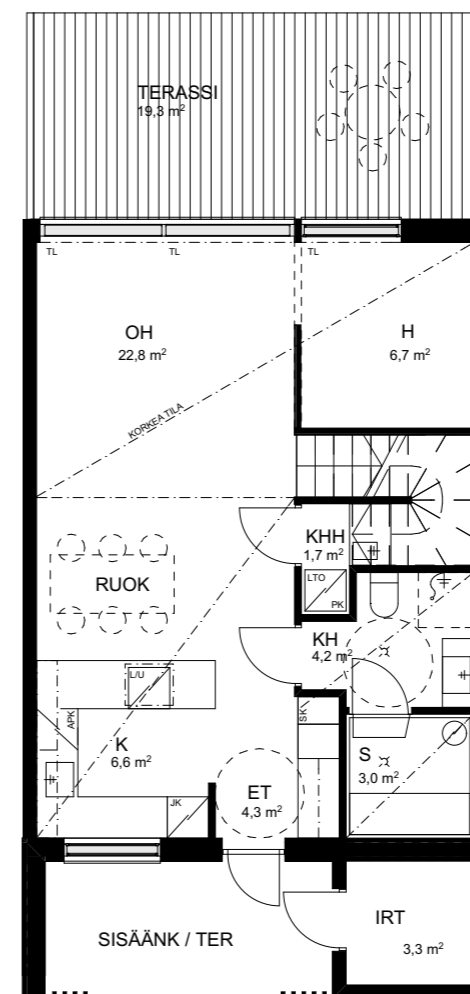
Kaksikerroksiset asunnot • 84 m² • 4 kpl

4 H + K + S + KHH-TILA + WC, PÄÄDYSTÄ • 2 KPL

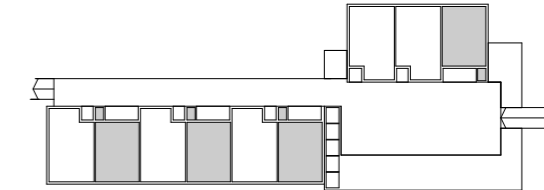
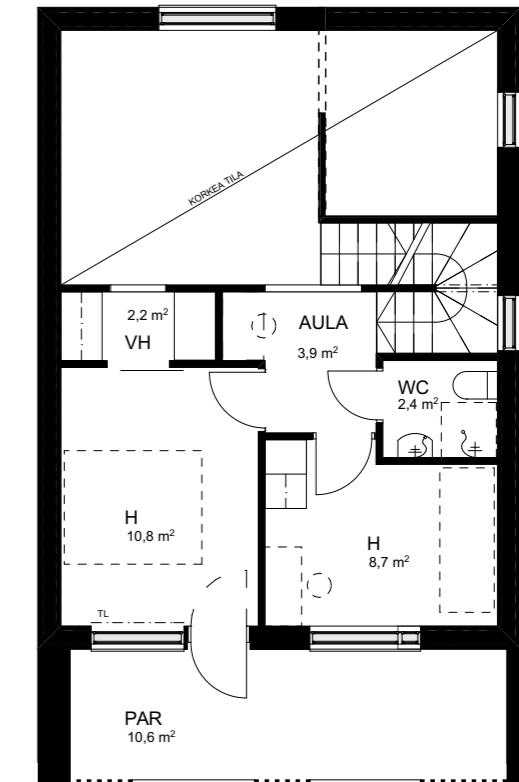
Myyntihinta 71 555€ • Yhtiölaina 183 445€ • Velaton hinta 255 000€

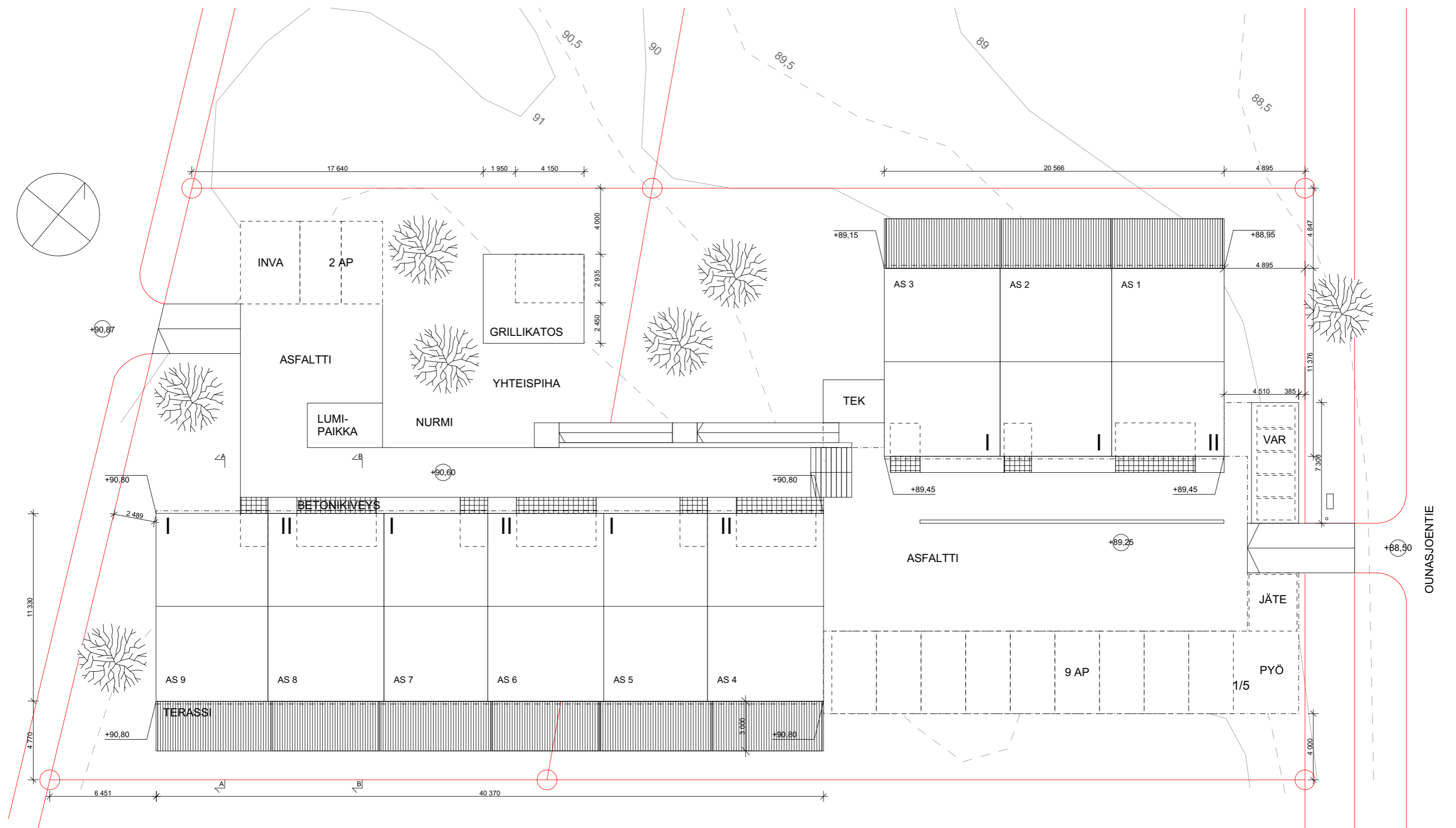
4 H + K + S + KHH-TILA + WC • 2 KPL

Myyntihinta 68 555€ • Yhtiölaina 183 445€ • Velaton hinta 252 000



0 1 2 3 4 5 m







LAPIN
LAATUKODIT

Olemme tuore kasvo, mutta kokenut toimija Lapin asuntomarkkinoilla.

Laajensimme toimintaamme luontevasti kiinteistönvälityspalveluihin Lapin Rakennusmestan pitkän kokemuksen rinnalle.



MILLA LEHTISALO

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV
040 5811743
milla.lehtisalo@lapinlaatukodit.fi

RAIJA LEHTISALO

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV
040 779 4481
raija.lehtisalo@lapinlaatukodit.fi

KATARIINA SALMI

Myyntineuvottelija
050 495 6801
katariina.salmi@lapinlaatukodit.fi

Lapin Laatumarkkinat LKV • Rovakatu 31, 96200 Rovaniemi • 040 5311779 • info@lapinlaatukodit.fi

lapinlaatukodit.fi

VIIRI | YLINENPÄÄ



LAPIN
RAKENNUSMESTA



Säästöpankki